

Số: 138/2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Nông Sản Quốc An;
 - Ông Đỗ Tuấn Anh;
 - UBND Phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
 - Công an phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An, tỉnh Long An;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0342/2021/928-CV ký ngày 09/11/2021 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Nông Sản Quốc An;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0138/2021/928-BĐ ký ngày 09/11/2021 tại Văn Phòng Công chứng Võ Minh Thiên địa chỉ: Số 12 Bùi Chí Nhuận, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, ký kết giữa ông Đỗ Tuấn Anh với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Nông Sản Quốc An tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Đỗ Tuấn Anh như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

Thửa đất số: 43; tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An; diện tích đất thế chấp: 505 m² (Ghi bằng chữ: Năm trăm lẻ năm



mét vuông); mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài. Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Đỗ Tuấn Anh.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CR 460229, số vào sổ cấp GCN: CH02435 do Ủy ban nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 12/6/2019.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

Thửa đất số: 44; tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An; diện tích đất thế chấp: 503,6 m² (Ghi bằng chữ: Năm trăm lẻ ba phẩy sáu mét vuông); mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài. Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Đỗ Tuấn Anh.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CR 460226, số vào sổ cấp GCN: CH02436 do Ủy ban nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 31/05/2019.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Nông Sản Quốc An tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0138/2021/928-BĐ ký ngày 09/11/2021 tại Văn Phòng Công chứng Võ Minh Thiên địa chỉ: Số 12 Bùi Chí Nhuận, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, ký kết giữa ông Đỗ Tuấn Anh với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Nông Sản Quốc An tại Nam A Bank tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 30 ngày 20 tháng 03 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 43; 44; tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Đỗ Tuấn Anh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH Nông Sản Quốc An, ông Đỗ Tuấn Anh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



TRẦN DOãn THẮNG

